

 Kacper Kolenda i Janusz Kolenda s.c.	jednostka projektowa
	ARCHITEKTUR Kacper Kolenda i Janusz Kolenda s.c. 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 606 280 716 NIP: 6682007898, REGON: 522108207

nazwa elementu projektu technicznego

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek pełniący funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego
adres obiektu budowlanego	ZUBRZYCA GÓRNA, GM. JABŁONKA, WOJ. MAŁOPOLSKIE
kategoria obiektu budowlanego	KAT. IX
-nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest projektowany	121105_2 0007 ZUBRZYCA GÓRNA 8821/3, 8821/17, 8821/18
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	MUZEUM – ORAWSKI PARK ETNOGRAFICZNY W ZUBRZYCY GÓRNEJ; 34-484 ZUBRZYCA GÓRNA

zakres opracowania i pełniona funkcja proj.	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis i pieczęć
architektura i urbanistyka główny projektant	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022	
architektura i urbanistyka projektant sprawdzający	mgr inż. arch. IZABELA MŁOCZKOWSKA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 39/LOOKK/2011	
konstrukcja projektant	mgr inż. JANUSZ KOLENDA specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń GP7342/195/94	
konstrukcja projektant sprawdzający	mgr inż. SZCZEPAN SZYMAŃSKI specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń UAN.76/8346/II/87	
	data opracowania	czerwiec 2023 r.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNEGO

1.	DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA	str. 1-5
-----------	--------------------------------	-----------------

- 1.1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Kserokopie zaświadczeń o przynależności projektantów do okręgowych izb zawodowych i kserokopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2.	DANE WSTĘPNE	str. 6
-----------	---------------------	---------------

- 2.1. Podstawa opracowania i dane ogólne.

3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 7-18

- 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
- 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
- 3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
- 3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
- 3.5. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
- 3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych przedmiotowego budynku.
- 3.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.
- 3.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- 3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- 3.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
- 3.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.12. Opis technologii kuchni gastronomicznej.
- 3.13. Prace przygotowawcze.
- 3.14. Wytyczne dotyczące architektury.
- 3.15. Wytyczne dotyczące zagospodarowania terenu.
- 3.16. Dane dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych.
- 3.17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNEGO

ciąg dalszy

	CZĘŚĆ GRAFICZNA	Rys. nr A1 – A20
1.	Rzut fundamentów	A1
2.	Rzut przyziemia	A2
3.	Rzut poddasza	A3
4.	Rzut parteru - układ funkcjonalny	A4
5.	Rzut poddasza - układ funkcjonalny	A5
6.	Rzut więźby dachowej	A6
7.	Rzut dachu	A7
8.	Przekrój A-A	A8
9.	Przekrój B-B	A9
10.	Przekrój C-C	A10
11.	Elewacja frontowa - PŁN. WSCH.	A11
12.	Elewacja boczna - PŁD. WSCH.	A12
13.	Elewacja tylna - PŁN. ZACH.	A13
14.	Elewacja boczna - PŁD. ZACH.	A14
15.	Zestawienie stolarki	A15
16.	Wizualizacja	A16
17.	Wizualizacja	A17
18.	Wizualizacja	A18
19.	Wizualizacja	A19
20.	Wizualizacja	A20

1.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

O SPORZĄDZENIU **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO** ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy **projekt architektoniczny zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budynek pełniący funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego”, zlokalizowanego w Zubrzycy Górnej, gmina Jabłonka na działkach o nr ewid. 8821/3, 8821/17, 8821/18, inwestor: Muzeum – Orawski Park Etnograficzny, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.**

architektura i urbanistyka	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA specjalność architektoniczna bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022 główny projektant	mgr inż. arch. IZABELA MŁOCZKOWSKA specjalność architektoniczna bez ograniczeń 39/LOOKK/2011 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
konstrukcja	mgr inż. JANUSZ KOLENDA specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń GP7342/195/94 projektant	mgr inż. SZCZEPAN SZYMAŃSKI specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń UAN.76/8346/II/87 projektant sprawdzający
pieczęć i podpis		
data i miejsce	Zubrzyca Górna, czerwiec 2023 r.	

2. DANE WSTĘPNE

Zakres i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera projekt architektoniczny zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budynek pełniący funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego”, zlokalizowanego w Zubrzycy Górnej, gmina Jabłonka na działkach o nr ewid. 8821/3, 8821/17, 8821/18, inwestor: Muzeum – Orawski Park Etnograficzny.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Podstawa opracowania i dane wejściowe:

- uchwała nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych
- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego
- normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1:500 (mapa zasadnicza do celów projektowych)
- aktualna opinia geotechniczna ustalająca warunki gruntowo-wodne na przedmiotowej działce

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt to **budynek pełniący funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego**, który ma służyć turystom odwiedzającym Muzeum – Orawski Park Etnograficzny w Zubrzycy Górnej.

kategoria obiektu budowlanego

KAT. IX

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego, m.in. znajdzie się w nim kasa ze sklepikiem, gdzie turyści będą mogli kupić bilety wejściowe na teren skansenu lub też pamiątkę, skorzystać z toalet, spożyć posiłek zamówiony w strefie gastronomicznej obiektu oraz obejrzeć wystawę wstępną i wystawy czasowe znajdujące się w projektowanym budynku – na parterze budynku. W części budynku znajdującej się w poddaszu użytkowym znajdują się pomieszczenia pomocnicze: pomieszczenie edukatorów, pokoje odpoczynku, magazyny i pomieszczenie techniczne.

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Obiekt posiada nowoczesną formę architektoniczną z jednoczesnym poszanowaniem i nawiązaniem do tradycyjnej architektury Orawy, m.in. poprzez zastosowanie dwóch „wyżek”- we współczesnej interpretacji (jednej od strony frontowej, drugiej od wewnętrznego dziedzińca. Zostały zastosowane szczególnie staranne rozwiązania w zakresie formy architektonicznej i konsekwentne nawiązania do tradycyjnej formy zabudowy, w zakresie formy dachu, formy wyżki, proporcji bryły, rozwiązań materiałowych i kolorystycznych oraz detalu architektonicznego. Projektowany budynek jest wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. W swym rzucie przypomina literę „L”. Wejście główne zaprojektowano na elewacji frontowej od strony północno wschodniej, wyjście na teren skansenu znajduje się na elewacji tylnej – południowo zachodniej. Budynek projektuje się z dachem wielospadowym o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych wynoszącym 45°, dla połaci szczytowych kąt nachylenia dachu wynosi od 68°, dodatkowo projektuje się dwie „wyżki”. Okapy dachu zostały zaprojektowane jako wysunięte na odległość 1,0 m oraz na części jednej z elewacji bocznych na odległość 1,5 m (zgodnie z rysunkiem rzutu dachu).

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

kubatura netto	1 604,63	m ³
kubatura brutto	3393,69	m ³
powierzchnia	użytkowa	602,97 m ²
	zabudowy	399,39 m ²
wysokość budynku	10,50	m
szerokość elewacji frontowej	29,00	m
długość elewacji bocznej	21,55	m
liczba kondygnacji	2	-

3.5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz opinia geotechniczna.

Na terenie lokalizacji przedmiotowego obiektu stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Podłoże terenu opracowania zbudowane jest z czwartorzędowych - holoceniskich żwirów, piasków i glin tarasów rzeki. Na powierzchni występuje warstwa glebowa o miąższości stwierdzonej wierceniami 0,5 m. We wszystkich 3 wykonanych otworach stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód podziemnych. W wyniku przeprowadzonych prac wydzielono 3 warstwy geotechniczne. Stwierdzono występowanie utworów spoistych w stanie twardoplastycznym. Nawiercone grunty warstwy II, III są gruntami nośnymi.

Projektowaną inwestycję wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463 z późn. zm.) należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Prowadzenie prac budowlanych ziemnych należy prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie. Betonowanie fundamentu dokonać należy natychmiast po wykonaniu wykopu.

Szczegółowe ustalenia warunków gruntowo-wodnych w obszarze nowoprojektowanego obiektu są zawarte w opinii geotechnicznej dołączonej do niniejszego projektu budowlanego. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa, nośność gruntu należy sprawdzić w wykopie przez uprawnionego geologa!

W trakcie trwania prac ziemnych w okresach występowania temperatur ujemnych powierzchnię robót ziemnych należy bezwzględnie chronić przed przemarzaniem. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych przedmiotowego budynku.

Przedmiotowy budynek w całości przeznaczony jest pod użytek Muzeum – Orawskiego Parku Etnograficznego, będzie on pełnić funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego.

3.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Budynek został zaprojektowany tak, aby bez problemu z niego mogły korzystać osoby niepełnosprawne. Wejście główne do budynku oraz wyjście na teren skansenu poprzedzają utwardzone dojścia o szerokości większej niż 1,5 m, umiejscowienie drzwi wejściowych i wyjściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym. Komunikacja zewnętrzna została zaprojektowana w taki sposób, że nie wymaga konieczności stosowania ramp podjazdowych. Możliwie najbliżej wejścia głównego do budynku zostało zaprojektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, w budynku zaprojektowano toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, na poddasze użytkowe budynku można się dostać windą osobową, która również spełnia wymogi korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków	zapotrzebowanie na czystą wodę z sieci wodociągowej wynosi $Q_{dmax}=2m^3/d$, ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej w ilości $2m^3/d$, odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych – do gruntu w granicach terenu inwestycji poprzez podlewanie terenów zielonych znajdujących się na przedmiotowej działce, magazynowanie wody do podlewania w zbiorniku szczelnym na wody opadowe
emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych
rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	użytkownicy przedmiotowego budynku będą wytwarzać odpady komunalne w ilości pozwalającej na ich składowanie w pojemnikach na odpady stałe (zlokalizowane wg projektu zagospodarowania działki) do czasu odbioru odpadów przez specjalistyczną firmę
właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie	obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy
wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego, nie wywiera negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wywiera znacznej ingerencji w istniejącą zieleni,

3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

3.9.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową	5 418,7	kWh/rok
---	---------	---------

Projektowana charakterystyka energetyczna przedmiotowego budynku została załączona w „Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty”.

3.9.2. Dostępność nośników energii:
w rozpatrywanej lokalizacji budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- energia elektryczna,
- gaz płynny LPG,
- biomasa (pelety, słoma, drewno),
- węgiel kamienny typu ekogroszek,
- ogniwa fotowoltaiczne,
- energia wiatru,

3.9.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

projektowany budynek będzie podłączony do następujących sieci;

- energetycznej - poprzez projektowane przyłącze,
- wodociągowej - poprzez projektowane przyłącze,
- ścieki – poprzez projektowane przyłącze.

3.9.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej przyjęto do analizy dwa rozwiązania:

- pompa ciepła,
- za pomocą kotła kondensacyjnego na gaz płynny LPG.

3.9.5. Wyniki analizy porównawczej:

Ze względów ekonomicznych, środowiskowych, funkcjonalnych i preferencji inwestora, wybrano ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą pompy ciepła.

3.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

3.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek będzie podłączony do następujących mediów:

- energia elektryczna z sieci,
- woda z sieci,
- kanalizacja sanitarna do sieci,
- kanalizacja deszczowa do zbiornika szczelnego,
- odpady stałe gromadzone w pojemnikach typowych.

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną,
- grzewczą – c.o.,
- instalacja ciepłej wody użytkowej.

W projektowanym budynku przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

3.12. Opis technologii kuchni gastronomicznej.

Projektowane zaplecze produkcji posiłków działać będzie na potrzeby żywienia turystów odwiedzających Orawski Park Etnograficzny. Wszystkie potrawy i napoje podawane będą w naczyniach wielorazowych. Kuchnia produkować będzie posiłki w pełnym zakresie: potrawy mięsne, rybne, warzywne - przygotowywane na miejscu od surowca do produktu. Przygotowywane będą również desery, ciasta oraz ciepłe napoje.

Zaopatrzenie kuchni w surowce i półprodukty odbywać się będzie transportem dostawców w opakowaniach fabrycznych w ilościach na potrzeby bieżące. Jarzyny liściaste, niektóre warzywa a także owoce, mięso i ryby dostarczane będą w skrzyniach, kartonach lub pojemnikach metalowych. Produkty po przyjęciu będą przenoszone do odpowiednich magazynów i chłodni. Zaopatrzenie w jaja odbywa się na bieżąco i jaja dostarczane są w opakowaniach dostawcy.

W części zaplecza kuchni znajduje się pomieszczenie magazynowe artykułów suchych i łatwopsujących się (pom. nr 13) oraz pomieszczenie obieralni warzyw i dezynfekcji jaj (pom. nr 12). W pomieszczeniu kuchni głównej (pom. nr 11) znajdują się stanowiska pracy związane z obróbką właściwą (czystą) surowców, taką jak: porcjowanie, panierowanie mięsa i ryb, formowanie potraw mącznych, oraz stanowiska obróbki termicznej związanej z produkcją zup, ziemniaków i warzyw, herbaty i kompotów, zup i napojów mlecznych, mięsa i ryb oraz wyrobów mącznych. W wyodrębnionej części kuchni na oddzielnych stanowiskach-stołach (w tym stół centralny) wykonywane będą wszelkie czynności związane z przygotowaniem posiłków i czynności pomocnicze przy przygotowaniu obiadów. Zmywanie naczyń i przyborów kuchennych odbywać się będzie w wyodrębnionym pomieszczeniu zmywania naczyń kuchennych (pom. nr 20) z dostępem z komunikacji i zintegrowanym z kuchnią właściwą poprzez szafę przelotową na naczynia czyste. Wyprodukowane wyroby trafiać będą bezpośrednio na salę konsumpcyjną poprzez pomieszczenie wydawalni (pom. nr 10). Największa ilość odpadków kuchennych usuwana jest w postaci resztek pokonsumpcyjnych w zmywali naczyń stołowych a także wytwarzana podczas obróbki wstępnej ziemniaków i warzyw. Odpadki te umieszczane w zamkniętych pojemnikach należy wynosić do

wydzielonego miejsca gromadzenia odpadów stałych. Dla zachowania nienagannego stanu higienicznego pomieszczeń i stanowisk pracy konieczne jest mycie i dezynfekcja urządzeń i drobnego sprzętu kuchennego, mebli gastronomicznych, jak również podłóg i ścian pomieszczeń. Do przechowywania środków czystości i sprzętu porządkowego przewiduje się pomieszczenie porządkowe (pom. nr 17). Dla potrzeb socjalnych pracowników przewidziano pomieszczenie socjalne wyposażone w szafki na odzież zewnętrzną osobistą i na fartuchy robocze, szafkę kuchenną ze zlewozmywakiem oraz stół śniadaniowy z krzesłem oraz toaletę (pom. nr 18 i 19).

Dokładna lokalizacja i ilość wyposażenia całego węzła kuchni gastronomicznej znajduje się na rysunku „Rzut parteru – układ funkcjonalny”.

3.13. Prace przygotowawcze.

Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce na zaplecze socjalno-biurowe oraz miejsce do gromadzenia odpadów powstających w trakcie prac budowlanych. Należy je gromadzić w odpowiednich pojemnikach, regularnie opróżnianych. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Wykonawca bezwzględnie zostanie zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy i uniemożliwienia wejścia na teren budowy osobom postronnym. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn również należy ogrodzić uniemożliwiając wejście osobom postronnym. Bezwzględnie składowanie materiałów budowlanych może się odbywać tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów. Należy zapewnić istniejący przejazd do budynków administracyjnych skansenu. Teren budowy bezwzględnie należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca na własny koszt wykona niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz dokona wszelkich uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów lub z Właścicielem terenu – Zamawiającym. Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze, w ilości niezbędnej dla prawidłowej obsługi budowy.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych należy zinwentaryzować i oznakować istniejącą infrastrukturę podziemną i nadziemną oraz zabezpieczyć elementy infrastruktury technicznej występujące w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku (linię energetyczną przebiegającą pod projektowanymi terenami utwardzonymi należy zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora energetycznego).

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia budowy budynku należy:

- zniwelować teren zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu,
- usunąć zieleń kolidującą z inwestycją,
- rozebrać część istniejącego ogrodzenia przewidzianego do rozbiórki (zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki),
- umieścić - w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy - tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrekultywować.

3.14. Wytyczne dotyczące architektury.

Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Projektowany obiekt pełniący funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego będzie jednym z pierwszych miejsc, w którym znajdzie się turysta odwiedzający Orawski Park Etnograficzny, dlatego też bardzo istotne jest, aby budynek ten był wykonany estetycznie z poszanowaniem i odwołaniem do tradycyjnej architektury Orawy.

3.15. Wytyczne dotyczące zagospodarowania terenu.

Tereny utwardzone, ich rodzaj, tereny zielone zostały przedstawione na projekcie zagospodarowania działki. Przed projektowanym budynkiem należy wykonać parking na 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz parking rowerowy z czterema stojakami (stalowe stojaki rowerowe, malowane proszkowo na kolor antracytowy – RAL 7016, minimalistyczne, prostopadłościennie). Nawierzchnie parkingów, dojazd do budynku oraz wewnętrznego dziedzińca należy wykonać z kostki granitowej: część dojazd i dziedzińca (oraz fragment wewnątrz budynku) z kostki granitowej cięto-łupanej płomieniowanej czarnej 5x5x5 cm oraz część dojazd i dziedzińca (i fragment wewnątrz budynku) z kostki granitowej cięto-łupanej płomieniowanej jasnoszarej 5x5x5 cm, natomiast teren parkingu należy wykonać z kostki granitowej cięto łupanej płomieniowanej jasnoszarej 8x8x8 cm. Podbudowę pod kostkę granitową należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie stopnie w różnicach terenów utwardzonych należy możliwie zniwelować tak, aby obiekt nie posiadał utrudnień dla osób poruszających się na wózkach. Wszelkie chodniki i dojścia muszą posiadać min. 1,5 m szerokości.

Należy rozebrać część istniejącego ogrodzenia przewidzianego do rozbiórki (zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki), oraz zamontować bramę wyjściową z terenu skansenu - bramka wyjściowa wykonana z lameli (o takim samym wyglądzie jak te znajdujące się w wyżce budynku) zlokalizowana przy bocznym wyjściu z terenu skansenu (zgodnie z projektem zagospodarowania działki). Szerokość bramki 1,5 m, bramka musi posiadać czytniki kodów kreskowych lub QR, musi być zintegrowana z systemem biletowym skansenu (otwierać się w momencie chęci wyjścia z terenu skansenu). W przypadku braku zasilania bramka musi zostać odblokowana w obu kierunkach. Bramka musi być dostosowana do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne. Z drugiej strony projektowanego budynku przy bocznym wejściu do budynku (zgodnie z projektem zagospodarowania działki) należy zamontować płot wykonany z lameli (o takim samym wyglądzie jak te znajdujące się w wyżce budynku) z elementem ukrytej furtki (zamykanej na klucz) do terenu gromadzenia śmieci. Długość 487 cm.

Na dziedzińcu należy zlokalizować przenośne ławki wykonane z prostopadłościennego kawałka pnia drzewa na metalowych prostopadłościennych nóżkach. Długość ławki ok. 150 cm. Ławki nie mogą być na stałe przytwierdzone do podłoża, tak aby można je było w dowolnej chwili z dziedzińca usunąć. W bezpośrednim sąsiedztwie dziedzińca należy przewidzieć teren utwardzony pod makietę skansenu. Makietę skansenu (Orawskiego Parku

Etnograficznego) wykonana ze stopu miedzi postawiona na postumencie obłożonym miejscowym piaskowcem. Wielkość makiety 1x2 m – odwzorowanie obszaru ok. 12 ha w skali ok. 1:300. Dokładny projekt makiety do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Przy dojściu do bramy wyjściowej z terenu skansenu należy zlokalizować ścieżkę sensoryczną/ ścieżka zmysłów około 10 metrową, gdzie będą ukazane charakterystyczne materiały stosowane w tradycyjnym budownictwie Orawy, m.in. różne rodzaje gontu, strzecha. Dokładny projekt ścieżki sensorycznej do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy wszystkie tereny zielone zagospodarować poprzez zasianie trawy, a przy dziedzińcu zasadzić cztery jabłonie. Na terenie zielonym przy drodze wojewódzkiej (zgodnie z projektem zagospodarowania działki) należy zlokalizować drewnianą tablicę informacyjną o wymiarach tablicy 2x1 m na drewnianych nogach. Dokładny wygląd tablicy do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

3.16. Dane dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych.

3.16.1. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.

Dla projektowanego obiektu należy przewidzieć izolacje przeciwwilgociowe zarówno poziome jak i pionowe z folii PE jak i folii PCV. Należy je wykonać zgodnie z przyjętym sposobem wykonania fundamentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta. Ściany zewnętrzne należy ocieplić warstwą wełny mineralnej z fabryczną warstwą włókniny o grubości 25 cm λ równa 0,036 W/mK. Detale dociepleń, w szczególności w miejscach istotnych z punktu widzenia trwałości i szczelności izolacyjnej elementów budynku (obróbka cokołu, obróbki ościeży okiennych i drzwiowych oraz parapetów okiennych, sposób wykonania izolacji w narożach wklęsłych i wypukłych) należy rozwiązać zgodnie z przyjętym systemem docieplenia i obowiązującą aprobatą techniczną dla docieplania ścian. Docieplenie i okładzinę ścian wykonać przy użyciu materiałów systemowych - nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych nie wchodzących w skład systemu objętego aprobatą techniczną.

3.16.2. Ściany zewnętrzne.

W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany zewnętrzne jako wielowarstwowe, murowane. W ścianach zewnętrznych powinny występować trzpienie żelbetowe, wieńce pośrednie i wieńczące zgodnie z projektem konstrukcyjnym i zgodnie ze sztuką budowlaną. Warstwa nośna ścian zewnętrznych projektowana jest z pustaków ceramicznych o szerokości 25 cm. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Materiały wybrane do wznoszenia ścian muszą bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania oraz cechować się dużą trwałością. Ściany zewnętrzne należy ocieplić warstwą wełny mineralnej z fabryczną warstwą włókniny o grubości 25 cm λ równa 0,036 W/mK.

Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym oraz pokryć gładzią gipsową x2, natomiast od strony zewnętrznej w ociepleniu i na nim należy wykonać ruszt systemowy aluminiowy pod wentylowaną drewnianą fasadę – deski świerkowe grubości 34 mm w układzie poziomym – połączenie desek elewacyjnych w narożnikach frezem pod kątem 45°, prostopadłe deski na elewacjach grubości 22 mm szerokości 100mm ze szczeliną pomiędzy elewacją a poziomą deską, zgodnie z rysunkiem detalu ściany zewnętrznej. Dokładna kolorystyka i wybór materiałów przez Zamawiającego na etapie realizacji, po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu próbek materiałów.

Na elewacji frontowej budynku należy zamontować napis przestrzenny 3D: „ORAWSKI PARK ETNOGRAFICZNY” wykonany z elementów trwałych w kolorze antracytowym – RAL 7016.

3.16.3. Ściany wewnętrzne

W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany wewnętrzne - zarówno ściany nośne, jak i działowe - jako jednowarstwowe z elementów murowanych z pustaków ceramicznych. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Jedynie na poddaszu obiektu w sąsiedztwie pomieszczenia technicznego należy wykonać ściany działowe akustyczne – zgodnie z detalem ściany akustycznej.

Wykończenie ścian wewnętrznych (za wyjątkiem sanitariów, łazienek oraz pom. kuchennych i porządkowych): powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, plamoodporna wykończona farbą lateksową, w kolorze jasnoszarym, dokładna kolorystyka i wybór materiałów przez Zamawiającego na etapie realizacji, po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu próbek materiałów. Wykończenie ścian w sanitariatach, pomieszczeniach porządkowych oraz kuchennych – tj. zmywalni, kuchni, pom. obieralni warzyw i dezynfekcji jaj, płytki na pełną wysokość, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Płytki 60x60 cm lub większe formaty w kolorze grafitowym. W pomieszczeniach gdzie znajdują się aneksy kuchenne również należy wykonać nad meblami kuchennymi pasek z płytek o wysokości 60 cm (m.in. pokoje na poddaszu oraz pokoje socjalne).

W pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przy misce ustępowej i umywalce dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty pomocnicze dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej, lustro oraz armaturę sanitarną odpowiednią dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z projektem wyposażenia.

3.16.4. Posadzki.

Wykończenie posadzek zgodnie z rzutami. Na parterze kostka granitowa cięto-lupana płomieniowana 5x5x5 cm w kolorze czarnym oraz jasnoszarym, płytki gresowe 60x60 cm w kolorze grafitowym, min. klasa ścieralności IV, klejone do podłoża klejem elastycznym, spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych oraz deska dębowa dostosowana do ogrzewania podłogowego zalakierowana półmatem. Na poddaszu płytki gresowe 60x60 cm w kolorze grafitowym, min. klasa ścieralności IV, klejone do podłoża klejem elastycznym, spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych oraz deska dębowa dostosowana do ogrzewania podłogowego zalakierowana półmatem. Schody obłożone płytkami gresowymi tymi samymi co znajdujące się na posadzce. Dokładna kolorystyka i wybór materiałów przez Zamawiającego na etapie realizacji, po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu próbek materiałów.

Warstwy podłogowe należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym oraz ze sztuką budowlaną tak, aby zapewniały bezpieczeństwo użytkowania, ochronę przed wilgocią i należytą izolację cieplną.

3.16.5. Okna i drzwi.

W projektowanym obiekcie należy zastosować okna aluminiowe w kolorze antracytowym – RAL 7016, zgodnie z zestawieniem stolarki. Należy zastosować okna ze szkłem bezpiecznym.

Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako aluminiowe (drzwi, które posiadają przeszklenie muszą posiadać szkło bezpieczne), podobnie jak drzwi wewnętrzne przeszklone do pom. edukacyjno-wystawienniczego. Drzwi wewnętrzne pełne w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, do węzłów sanitarnych należy stosować drzwi z podcięciem wentylacyjnym pierwsze z drzwi do sanitariatów należy wyposażać w samozamykacz. Do pomieszczenia wydawalni oraz zmywalni należy zastosować drzwi z ukrytą ościeżnicą – pomalować je farbą ścienną zastosowaną na ścianie, w której znajdują się drzwi. Drzwi ppoż. do pomieszczeń technicznych – stalowe – zgodnie z wymaganiami normowymi. Drzwi wewnętrzne wyposażone w metalową klamkę z szyldem w kolorze czarnym. Przy drzwiach należy zamontować tabliczki informacyjne o funkcji pomieszczenia w języku polskim oraz w alfabecie Braille'a, tabliczki muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

3.16.6. Dach.

Pokrycie dachowe projektuje się z gontu świerkowego łupanego – 2 warstwy, podbitki z okapów z jednej warstwy, obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk. Rynny i rury spustowe należy zastosować w systemie ukrytym. Ocieplenie dachu należy wykonać zgodnie z danymi zawartymi na przekrojach, z wełny mineralnej λ_{min} 0,036 W/mK.

3.16.7. Sufity.

W części parteru projektowanego obiektu należy zastosować dwa rodzaje sufitów: sufit listwowy drewniany w kolorze dębu oraz sufit podwieszany z krawędzią X – sufity o wyglądzie monolitycznym (ukrytej konstrukcji nośnej) w kolorze białym. Parametry techniczne sufitów zgodne z obowiązującymi przepisami. W części graficznej projektu wykonawczego znajduje się rzut obrazujący podział pomieszczeń ze względu na rodzaj sufitu. Na poddaszu należy wykonać sufity z płyt G-K o odporności ogniowej EI30.

3.16.8. Dźwig osobowy wewnętrzny.

Projektuje się wewnętrzny dźwig osobowy o minimalnym udźwigu 8 osób, liczba przystanków 2, prędkość 1,0 m/s, kabina przelotowa, szerokość drzwi 900 mm, wysokość drzwi 2000 mm, wysokość kabiny 2100 mm. Winda musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy wykonać nawiew do szybu oraz wywiew w górnej części szybu o przekroju minimum 1% przekroju szybu dźwigu.

UWAGA: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO BUDOWY BUDYNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYBRAĆ DŹWIG OSOBOWY KTÓRY BĘDZIE WBUDOWANY W BUDYNKU W CELU WERYFIKACJI WYMIARÓW SZYBU, PODSZYBIA I NADSZYBIA.

3.16.9. Wyposażenie.

Pełna specyfikacja wyposażenia znajduje się w projekcie wyposażenia.

3.17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy	– 399,39 m ²
Wysokość budynku	– 10,50 m
Grupa wysokości budynku	– budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 2

Liczba kondygnacji podziemnych

– brak

- b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

- c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:**

Klasa odporności pożarowej D, ściany zewnętrzne i dach nierozprzestrzeniające ognia.

- d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:**

Brak zagrożenia w/w czynnikami.

- e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:**

Budynek zlokalizowany jako wolnostojący w odległości ok. 7 metrów od budynku będącego eksponatem skansenu i w odległości ok. 22,5 metra od kolejnego budynku również będącego eksponatem skansenu – budynki znajdują się na tej samej działce co projektowany obiekt. Na działce sąsiedniej w odległości ok. 50 metrów znajduje się budynek mieszkalny.

- f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:**

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m^2 i powierzchnia strefy pożarowej przekracza $1\,000 \text{ m}^2$

W omawianym przypadku dojazd pożarowy nie jest wymagany w rzeczywistości zapewniono dojazdy funkcjonalne do budynku.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – jeden hydrant zewnętrzny w odległości mniejszej niż 75 m od budynku (w odległości 43 m) - zinwentaryzowany na planie zagospodarowania. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż - $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

- g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy.

WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA NA TERENIE RP!

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

OPRACOWALI:		
zakres opracowania i pełniona funkcja proj.	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis i pieczęć
architektura i urbanistyka główny projektant	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022	
architektura i urbanistyka projektant sprawdzający	mgr inż. arch. IZABELA MŁOCZKOWSKA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2022	
konstrukcja projektant	mgr inż. JANUSZ KOLENDA specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń GP7342/195/94	
konstrukcja projektant sprawdzający	mgr inż. SZCZEPAN SZYMAŃSKI specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń UAN.76/8346/II/87	

data i miejsce	Zubrzyca Górna, czerwiec 2023 r.
----------------	----------------------------------

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY - TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA		Rys. nr A1 – A20
1.	Rzut fundamentów	A1
2.	Rzut przyziemia	A2
3.	Rzut poddasza	A3
4.	Rzut parteru - układ funkcjonalny	A4
5.	Rzut poddasza - układ funkcjonalny	A5
6.	Rzut więźby dachowej	A6
7.	Rzut dachu	A7
8.	Przekrój A-A	A8
9.	Przekrój B-B	A9
10.	Przekrój C-C	A10
11.	Elewacja frontowa - PŁN. WSCH.	A11
12.	Elewacja boczna - PŁD. WSCH.	A12
13.	Elewacja tylna - PŁN. ZACH.	A13
14.	Elewacja boczna - PŁD. ZACH.	A14
15.	Zestawienie stolarki	A15
16.	Wizualizacja	A16
17.	Wizualizacja	A17
18.	Wizualizacja	A18
19.	Wizualizacja	A19
20.	Wizualizacja	A20